

## Gobierno del Distrito Federal

### Ventanilla Única

EL PRESENTE ACUSE DE RECIBO AMPARA LA RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y NO IMPLICA DE MANERA ALGUNA LA AUTORIZACIÓN DEL TRÁMITE

FOLIO NO: 20627  
CONSECUTIVO 209  
FECHA 08/05/2018

Nombre del Trámite  
229 - VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN

Fecha Compromiso  
10/05/2018

NIP Nombre del Interesado / Razón Social  
ESCUELA LOMAS ALTAS S.C.

Calle: AV MONTAÑAS CALIZAS Número Oficial: N/E (305)  
Colonia: LOMAS DE CHAPULTEPEC II SECCION Delegación: MIGUEL HIDALGO  
Código postal: 11000 Teléfono:

Requisitos	Entregado
Formato AU-19 debidamente llenado, en dos tantos:	SI
Identificación oficial vigente con fotografía (Credencial de Elector, Cartilla del Servicio Militar Nacional, Pasaporte, Cédula Profesional o Forma migratoria FM2 o credencial de inmigrado);	SI
Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de Representante Legal.	SI
Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo o Certificado de Acreditación de Uso del Suelo por Derechos Adquiridos;	SI
Responsiva del Director Responsable de Obra;	SI
6.-Carnets del Dir. Responsable de Obra y de los Corresponsables. En su caso: La responsiva de un Corresponsable en Seguridad Estructural, en Diseño Urbano y Arquitectónico y en Instalaciones y de éste último, también, tratándose de obras industriales que excedan de 40m2 de ocupación; Constancia de Seguridad Estructural; Los resultados de las pruebas a las que se refieren los Art. 185 y 186 del Reglamento de Construcciones para el D. F.; y Doc. que acredite la constitución de la persona m	SI
Documento final VUD	NO

**Observaciones:** PERSONA AUTORIZADA DANIEL CARRILLO MARTINEZ  
Informes al teléfono 5276-7816 de 9:00 a 14:00 hrs.

F1 P-VU-01 REV. 0

ENTREGADO  
8 MAYO 2018  
NO  
ANTE EL SILENCIO DE LA AUTORIDAD  
PROCEDERA  
AFIRMATIVA FICTA NEGATIVA FICTA

USTED PUEDE CONSULTAR EL SEGUIMIENTO DE SU SOLICITUD A TRAVÉS DE LA OPCIÓN [SEGUIMIENTO] EN LA PÁGINA <http://www.miguelhidalgo.gob.mx>

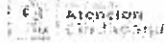
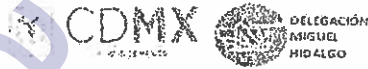
Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales de trámites en materia de desarrollo urbano, registro de manifestaciones de construcción, licencias de construcción especiales, rompimiento de banquetas, registro de obra ejecutada, regularización de vivienda por acuerdo, aviso de terminación de obra, autorización de uso de ocupación, expedición de licencias de fusión, subdivisión, relotificación, constancia de alineamiento y número oficial, cambio de uso, y autorizaciones de anuncios cual tiene su fundamento en los artículos 47 y 51 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, cuya finalidad es el tratamiento de los datos personales contenidos en los formatos y documentos que ingresan a través de la Ventanilla Unica Delegacional y podrán ser transmitidos a los destinatarios que aparecen en el Registro de Sistemas de Datos Personales del INFODF para transparentar los procesos de cada uno de los trámites ingresados, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal.

Los datos marcados en cada formato aprobado por la CEGEMA son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite de Registro de Manifestación de Construcción de que se trate.

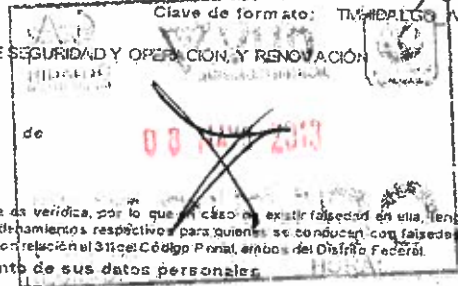
Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley.

El responsable del Sistema de datos personales es el Titular de la Dirección General De Obras Públicas Y Desarrollo Urbano, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es Parque Lira número 94, Colonia Observatorio, Delegación Miguel Hidalgo, México, Distrito Federal.

El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono 5636-4636, correo electrónico: [datos.personales@infodf.org.mx](mailto:datos.personales@infodf.org.mx) o [www.infodf.org.mx](http://www.infodf.org.mx)



Folio: 209/8



NOMBRE DEL TRÁMITE: NUESTRO AVISO DE VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN, Y RENOVACIÓN

Ciudad de México, a de de

C. Jefe(a) Delegacional Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales... Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales...

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)
Nombre(s)
Apellido Paterno
Apellido Materno
Identificación Oficial
Nacionalidad
En su caso
Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país
Fecha de vencimiento
Actividad autorizada a realizar



DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)
Denominación o razón social ESCUELA LOMAS ALTAS S.C.
Acta Constitutiva o Póliza
Número o Folio del Acta o Póliza 4,058
Fecha de otorgamiento 22 de Octubre de 1981
Nombre del Notario o Corredor Público Lic. Alejandro E. del Valle
Entidad Federativa Distrito Federal

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O MANDATARIO
Nombre(s) JACQUELINE EVE
Apellido Paterno CHING
Apellido Materno MICHAEL
Identificación Oficial INE
Número / Folio IDMEX1285302951
Nacionalidad Mexicana

<b>Instrumento o documento con el que acredita la representación</b>	
Número o folio 6,536	Número de Notaría, Correduría o Juzgado 156
Nombre del Notario, Corredor Público o Juez Lic. Rogelio Magaña Luna	
Entidad Federativa Distrito Federal	Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio 3890

<b>DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO</b>	
<small>* Los datos cobrados en este folio que son obligatorios</small>	
Calle Montañas Calizas	No. Exterior 305 No. Interior
Colonia Lomas de Chapultepec	
Delegación Miguel Hidalgo	C.P. 11000
Correo electrónico para recibir notificaciones contacto@hermon.com.mx	Teléfono 55 12 99 12
<b>Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos</b>	
Nombre (s) j Andres	
Apellido Paterno Villa	Apellido Materno Morales

<b>REQUISITOS</b>	
<b>Para el Aviso de Visto Bueno de Seguridad y Operación</b>	
1. Formato de solicitud TM-HDALGO_AVB_1, por duplicado debidamente requisitados, con firmas autógrafas, asimismo, la declaración bajo protesta de decir verdad del Director Responsable de Obra y el Corresponsable en instalaciones en su caso, de que la edificación e instalaciones correspondientes reúnen las condiciones de seguridad previstas por el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal para su operación y funcionamiento. En el caso de giros industriales, debe acompañarse de la responsiva de un Corresponsable en Instalaciones asimismo la declaración del propietario y del Director Responsable de Obra de que en la construcción que se trate se cuenta con los equipos y sistemas de seguridad para situaciones de emergencia, cumpliendo con las Normas y las Normas Oficiales Mexicanas correspondientes, tanto la responsiva como las manifestaciones correspondientes se encuentran incluidas en este formato.	2. Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) Original y copia.
3. Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de representante legal. Original y copia	4. Constancia de Seguridad Estructural sólo cuando el inmueble pertenezca al Grupo A o Subgrupo E1, de conformidad con el Artículo 139 fracciones 1 y 4 inciso a) del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Original y copia
5. En su caso, los resultados de las pruebas a las que se refieren los artículos 185 y 186 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, cuando sea necesario comprobar la seguridad de una estructura por medio de pruebas de carga en los siguientes casos: *En las obras provisionales o de recreación que puedan albergar a más de 100 personas, determinado por el dictamen técnico de estabilidad o seguridad estructural expedido por un Corresponsable en Seguridad Estructural. *Cuando no exista suficiente evidencia teórica o experimental para juzgar en forma confiable la seguridad de la estructura en cuestión, y *Cuando la Delegación previa opinión de la Secretaría de Obras y Servicios lo determine conveniente en razón de duda en la calidad y resistencia de los materiales o en cuanto al proyecto estructural y a los procedimientos constructivos.	
<b>Para la Renovación del Aviso de Visto Bueno de Seguridad y Operación</b>	
1. Formato de solicitud TM-HDALGO_AVB_1, por duplicado debidamente requisitados, con firmas autógrafas, y Responsiva del Director Responsable de Obra y, en su caso la del o los corresponsables, que se encuentran incluidas en este formato.	2. Aviso de Visto bueno de seguridad y operación anterior. Original

3. Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) Original y copia	4. Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de representante legal. Original y copia
---	--

Corresponsable en instalaciones

VII. La declaración del propietario y del Director Responsable de Obra de que en la construcción que se trate se cuenta con los equipos y sistemas de seguridad para situaciones de emergencia, cumpliendo con las Normas y las Normas Oficiales Mexicanas correspondientes.

	Nombre	Nº de Registro	Firma
Director Responsable de Obra	Raymundo Canales Cabrera	DRO-1863	
Propietario Representante Legal	CHING MICHAEL JACQUELINE EVE		

**OBSERVACIONES**

a) El Aviso de Visto Bueno de Seguridad y Operación debe ser renovado cada tres años o cuando se realice cambios en las edificaciones o instalaciones dentro de los 60 días hábiles siguientes al cambio realizado la renovación para las ferias con aparatos mecánicos, circo, carpas y cualquier otro con usos semejantes se deberá solicitar cada vez que cambie su ubicación, mientras que para los centros de reunión, cabarets, discotecas, peñas, bares, salones de baile, de fiesta o similares, la renovación se realizará anualmente.

b) En caso que el predio se localice en dos o más delegaciones el trámite debe gestionarse en la Ventanilla Única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

c) Es obligación del solicitante informar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o a la Delegación correspondiente el cambio de alguna de las circunstancias de origen.

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y EL CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES OTORGARÁN SU RESPONSA CONJUNTAMENTE CUANDO SUSCRIBAN EL VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN. ASIMISMO, EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA PODRÁ DEFINIR LIBREMENTE LA PARTICIPACIÓN DE LOS CORRESPONSABLES Y DEMÁS ESPECIALISTAS QUE A SU JUICIO CONSIDERE.

	Nombre	Nº de Registro	Firma
Director Responsable de Obra	Raymundo Canales Cabrera	DRO-1863	
Corresponsable en Seguridad Estructural			
Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico			
Corresponsable en Instalaciones			

PROPIETARIO O INTERESADO O REPRESENTANTE LEGAL (en su caso)

CHING MICHAEL JACQUELINE EVE  
 Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE, FORMA PARTE INTEGRANTE DEL TRÁMITE DE AVISO DE VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN Y SU RENOVACIÓN, N° \_\_\_\_\_ DE FECHA DE EXPEDICIÓN \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ CON VIGENCIA AL \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_

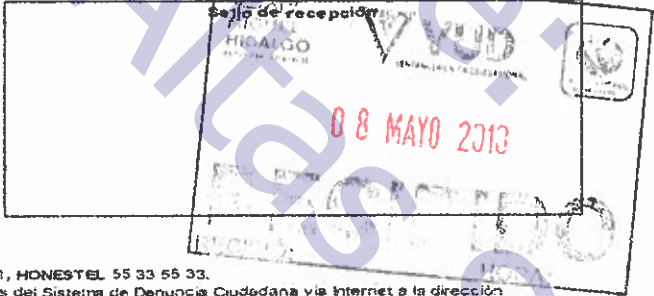
Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área:

Nombre:

Cargo:

Firma:



**QUEJAS O DENUNCIAS**  
 QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.  
 DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.odm.x.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia>.



209/18

**FUNDAMENTO JURÍDICO**  
 Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 35 fracción II párrafo tercero, 38 fracción III inciso c), 68, 69 y 70.

Costo	Sin costo
Documento a obtener	Aviso o Renovación
Tiempo máximo de respuesta	Inmediato
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años
Procedencia de la Alternativa o Negativa Ficta	No aplica

**DATOS DEL PREDIO**

Calle Montañas Calizas No Exterior 305 No Interior

Colonia Lomas de Chapultepec

Delegación Miguel Hidalgo C.P. 11000

Cuenta Catastral 035 013 01 000 0 Superficie 1,117m<sup>2</sup>

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escritura Pública No 6,536

Nombre del Notario o Corredor Público Lic. Rogelio Magaña Luna

Número de Notaría, Concurrencia o Juzgado 156 Entidad Federativa Distrito Federal

Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio 3890

Fecha 3 de Diciembre de 1986 Otro documento

**DATOS DE LA OBRA**

Superficie total construida	1,119.00	m <sup>2</sup>	Superficie s.n.t.	1,119.00	m <sup>2</sup>	Superficie b.n.b.	0.00	m <sup>2</sup>
Estacionamiento cubierto	0.00	m <sup>2</sup>	Estacionamiento descubierto	0.00	m <sup>2</sup>			
Servosótano	Si	no	Número de sótanos	0	Cajones de estacionamiento	0		
Superficie de desplante	429.00	m <sup>2</sup>	% Área libre	688.00	m <sup>2</sup>	61.59	%	
Número de niveles s.n.b.	4		Número de viviendas (en su caso)	0				

Licencia o número de Manifestación de Construcción No de fecha

(s.n.b. = Sobre nivel de banquetas; b.n.b. = Bajo nivel de banquetas)

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE SUPERFICIE(S); OCUPADA(S) POR USO(S)**

Giro de PRIMARIA en una superficie ocupada de 1,119m<sup>2</sup>

En caso de instalación o edificación recién construida, en términos del artículo 68 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, número de licencia De fecha \_\_\_\_\_

**DECLARACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**

ARTICULO 68.- El propietario, poseedor o representante legal de una instalación o edificación recién construida, referidas en los artículos 69 y 90 relativas a las edificaciones de riesgo alto, y 139, fracciones I y II inciso a) de este Reglamento, debe presentar junto con el aviso de terminación de obra ante la Administración, el Visto Bueno de Seguridad y Operación con la responsiva de un Director Responsable de Obra y del Corresponsable en Instalaciones, en su caso.

V. La declaración bajo protesta de decir verdad del Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Instalaciones, en su caso, de que la edificación e instalaciones correspondientes reúnen las condiciones de seguridad previstas por este Reglamento para su operación y funcionamiento.

Nombre N° de Registro

Director Responsable de Obra Raymundo Canales Cabrera DRO-1863

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA PARA DESARROLLARSE CON ESE CARGO EN EL AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OBLIGAN AL CUMPLIMIENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XVII DE LA LEY ORGANICA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIÓN XXV Y XXVI. 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, Y ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN EL ARTÍCULO 33 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

**CARNET**

NOMBRE: RAYMUNDO CARMELO CARRERA

PROFESIÓN: INGENIERO MEC. ELECTRICISTA

CÉDULA PROFESIONAL N.º: 223800

RFC: CACR510119

CURP: CACR510115HDFNBY04

REGISTRO: DRO-1865

FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO: 19-MARZO-2018

VIGENCIA:

DESDE EL: 29-MARZO-2018

HASTA EL: 29-MARZO-2021



FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE

ARO. FELIPE DE JESUS GUTIÉRREZ GARCÍA  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

N.º	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	FECHA DE EMPEZAMIENTO	FECHA DE CANCELACIÓN	VALOR ESTIMADO
1	UNA CASA DE 500 T. 991	20-04-2018	20-04-2018	3,802,760
2	UNA CASA DE 120 T. 118	25-04-2018	25-04-2018	1,391,810
3	UNA CASA DE 102 T. 1029	04-05-2018	04-05-2018	310,000
4	UNA CASA DE 107 T. 1079	04-05-2018	04-05-2018	321,139
5	UNA CASA DE 107 T. 1079	04-05-2018	04-05-2018	321,139
6	UNA CASA DE 107 T. 1079	04-05-2018	04-05-2018	321,139
7	UNA CASA DE 107 T. 1079	04-05-2018	04-05-2018	321,139
8	UNA CASA DE 107 T. 1079	04-05-2018	04-05-2018	321,139
9	UNA CASA DE 107 T. 1079	04-05-2018	04-05-2018	321,139
10	UNA CASA DE 107 T. 1079	04-05-2018	04-05-2018	321,139
11	UNA CASA DE 107 T. 1079	04-05-2018	04-05-2018	321,139
12	UNA CASA DE 107 T. 1079	04-05-2018	04-05-2018	321,139
13	UNA CASA DE 107 T. 1079	04-05-2018	04-05-2018	321,139
14	UNA CASA DE 107 T. 1079	04-05-2018	04-05-2018	321,139
15	UNA CASA DE 107 T. 1079	04-05-2018	04-05-2018	321,139
16	UNA CASA DE 107 T. 1079	04-05-2018	04-05-2018	321,139
17	UNA CASA DE 107 T. 1079	04-05-2018	04-05-2018	321,139
18	UNA CASA DE 107 T. 1079	04-05-2018	04-05-2018	321,139
19	UNA CASA DE 107 T. 1079	04-05-2018	04-05-2018	321,139
20	UNA CASA DE 107 T. 1079	04-05-2018	04-05-2018	321,139

CON BASE EN EL ARTÍCULO 48 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, DEBERÁN ANOTARSE LOS DATOS DE LA MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO "B" "C", LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL Y DEMÁS RESPONSIVAS.

Uso PA AL Lomas Altas de Calizac Charitepe Del Lomas de Calizac

Para uso exclusivo de:  
Escuela Lomas Altas de: C.S.S.C.